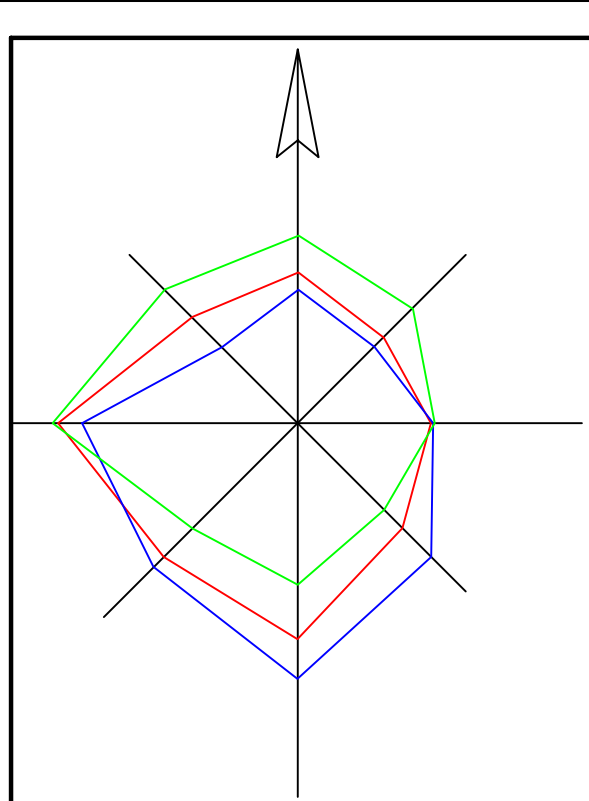
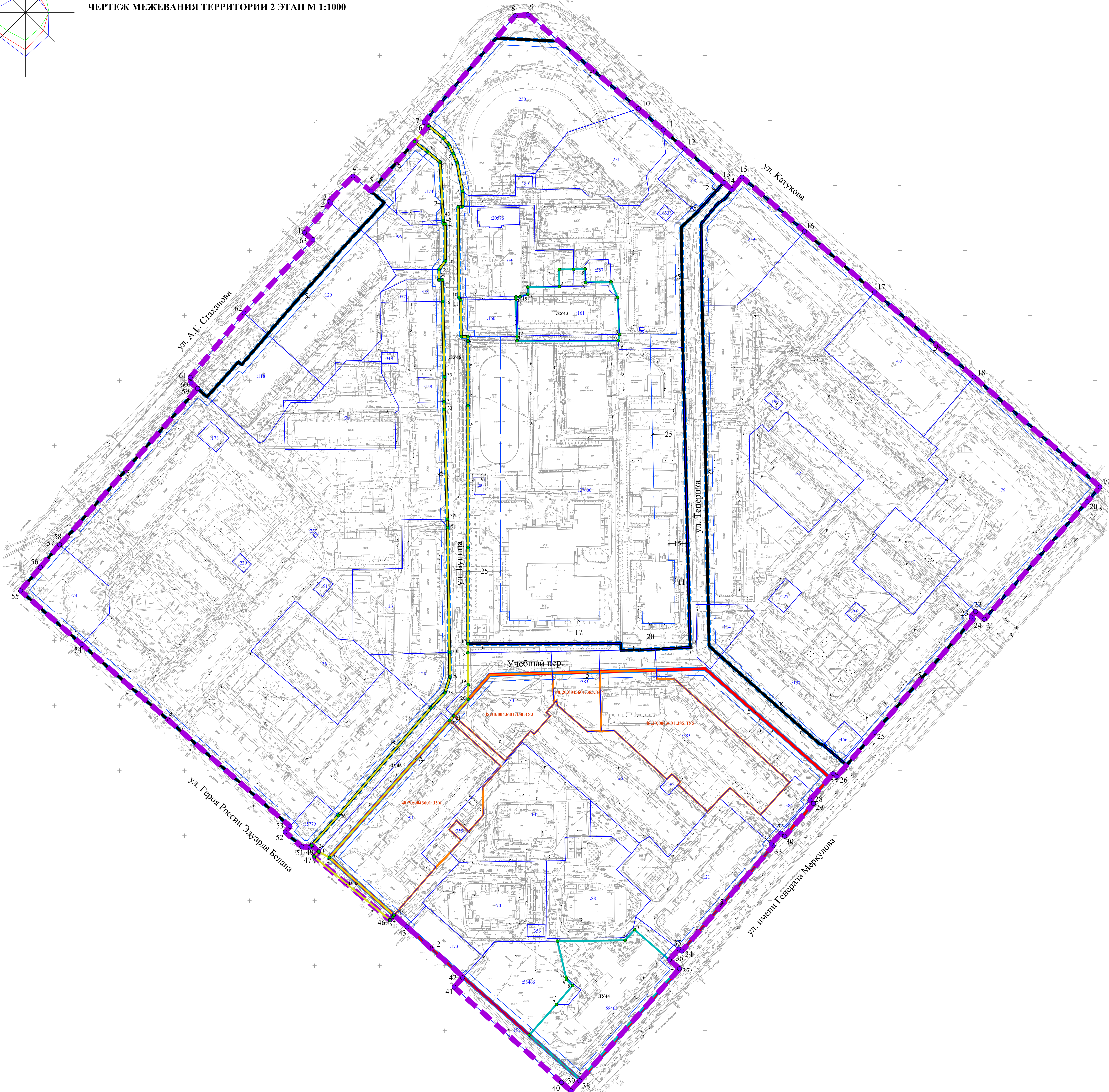




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КАТУКОВА, А.Г. СТАХАНОВА, ГЕРОЯ РОССИИ ЭДУАРДА БЕЛАНА, ИМ. ГЕНЕРАЛА МЕРКУЛОВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП М 1:1000



| Экспликация сохраняемых земельных участков        |                                                                                                                               |                                                                        |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер сохраняемого земельного участка | Вид разрешенного использования сохраняемого земельного участка, согласно сведениям ЕГРН                                       | Площадь сохраняемого земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, кв.м |
| 48:20:0043601:114                                 | Для строительства здания аптеки строительный №44                                                                              | 1410                                                                   |
| 48:20:0043601:121                                 | Для строительства 10-ти этажного жилого дома                                                                                  | 6673                                                                   |
| 48:20:0043601:125                                 | Для строительства жилого дома строительный №3Б                                                                                | 1469                                                                   |
| 48:20:0043601:126                                 | Для строительства 10-ти этажного жилого дома                                                                                  | 6627                                                                   |
| 48:20:0043601:136                                 | Для строительства жилого дома                                                                                                 | 4658                                                                   |
| 48:20:0043601:142                                 | Для строительства 17-ти этажного жилого дома с объектами социальн                                                             | 6030                                                                   |
| 48:20:0043601:15779                               | Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания                                               | 802                                                                    |
| 48:20:0043601:16338                               | Для газорегуляторного пункта (ГРП №69)                                                                                        | 81                                                                     |
| 48:20:0043601:168                                 | Для завершения строительства магазина продовольственных и непродовольственных товаров                                         | 1221                                                                   |
| 48:20:0043601:173                                 | Для здания коммунально-бытового назначения с торговыми помещениями                                                            | 1270                                                                   |
| 48:20:0043601:190                                 | Для трансформаторной подстанции                                                                                               | 93                                                                     |
| 48:20:0043601:191                                 | Для трансформаторной подстанции                                                                                               | 110                                                                    |
| 48:20:0043601:193                                 | Для строительства поликлиники на 600 посещений в смену для взрослых и 200 посещений для детей                                 | 1380                                                                   |
| 48:20:0043601:200                                 | Для трансформаторной подстанции                                                                                               | 115                                                                    |
| 48:20:0043601:20576                               | Для здания магазина                                                                                                           | 447                                                                    |
| 48:20:0043601:225                                 | Для трансформаторной подстанции                                                                                               | 112                                                                    |
| 48:20:0043601:227                                 | Под стоматологическую клинику                                                                                                 | 329                                                                    |
| 48:20:0043601:229                                 | Для трансформаторной подстанции №65                                                                                           | 108                                                                    |
| 48:20:0043601:231                                 | Для kiosка К-2559                                                                                                             | 7                                                                      |
| 48:20:0043601:27600                               | Для дошкольного, начального и среднего общего образования                                                                     | 38921                                                                  |
| 48:20:0043601:282                                 | Для установки торгового kiosка                                                                                                | 9                                                                      |
| 48:20:0043601:319                                 | Для трансформаторной подстанции №42-А                                                                                         | 107                                                                    |
| 48:20:0043601:355                                 | Для трансформаторной подстанции №873                                                                                          | 111                                                                    |
| 48:20:0043601:356                                 | Для трансформаторной подстанции № 879                                                                                         | 127                                                                    |
| 48:20:0043601:384                                 | Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))                                               | 831                                                                    |
| 48:20:0043601:387                                 | Для водопроводной насосной станции №69                                                                                        | 324                                                                    |
| 48:20:0043601:398                                 | Для трансформаторной подстанции №880                                                                                          | 122                                                                    |
| 48:20:0043601:57                                  | Для строительства жилого дома строительный №19                                                                                | 3462                                                                   |
| 48:20:0043601:70                                  | Для строительства 17-ти этажного жилого дома с административными помещениями                                                  | 4903                                                                   |
| 48:20:0043601:74                                  | Для строительства жилого дома с объектами социальн                                                                            | 2866                                                                   |
| 48:20:0043601:79                                  | Под проведение изыскательских работ, проектирование и строительство жилого дома со встроенно-пристроенными объектами социальн | 13751                                                                  |
| 48:20:0043601:88                                  | Для строительства 16-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями социальн                                  | 4792                                                                   |
| 48:20:0043601:92                                  | Заращивание                                                                                                                   | 5997                                                                   |

| Экспликация образуемых земельных участков 2 этап |                                                          |               |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|
| Условный номер ЗУ                                | Вид разрешенного использования земельного участка        | Площадь, кв.м |
| :ЗУ43                                            | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.0)  | 3522          |
| :ЗУ44                                            | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)         | 6618          |
| :ЗУ45                                            | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 449           |
| :ЗУ46                                            | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | 9353          |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и их кадастровые номера
- Действующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Линии регулирования застройки территории
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков из ранее утвержденного проекта: «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке», утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.12.2023 № 385.
- Номера поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков

|                                                               |                             |                                                                                                                                                                                |      |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |          |                   |        |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-------------------|--------|
|                                                               |                             |                                                                                                                                                                                |      |                                             | ПП 4/ПМ 11 - 2025                                                                                                                                                                                                                                              |  |          |                   |        |
|                                                               |                             |                                                                                                                                                                                |      |                                             | Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Катукова, А.Г. Стаханова, Героя России Эдуарда Белана, им. Генерала Меркулова в городе Липецке |  |          |                   |        |
| Имя, Кол. Лист                                                | Разраб.                     | Поим.                                                                                                                                                                          | Дата | Основная часть проекта межевания территории |                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Страница | Лист              | Листов |
| Разработчик<br>Проверил<br>ГАП<br>ГИП<br>М. автор<br>Утвердил | Иванова Ю.Н.<br>Байкуш И.А. | <br> |      |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |  | ПМ       | 2                 | 3      |
|                                                               |                             |                                                                                                                                                                                |      |                                             | Чертеж межевания территории 2 этап<br>М 1:1000                                                                                                                                                                                                                 |  |          | ООО "Террапроект" |        |